

**Einwohnergemeinde Niedergösgen**  
**Öffentliche Planauflage**  
**Erschliessung Unterschachen (Teilgebiet GB 739, 857, 1700, 946, 1693)**

Gestützt auf § 15 ff. des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 3. Dezember 1978 legt der Gemeinderat Niedergösgen mit Beschluss vom 2. September 2025 den Erschliessungsplan über den

**Ausbau Bürgerstrasse**  
**Erschliessung Unterschachen (Teilgebiet GB 739, 857, 1700, 946, 1693)**

öffentlich auf.

Die Auflage umfasst folgende Unterlagen:

- 1) Teil-Erschliessungsplan 1:1000 (Bewilligungsinhalt)
- 2) Bauprojekt, Situation Strassenbau 1:200 (Bewilligungsinhalt)
- 3) Bauprojekt, Längenprofile 1:200/20 (Bewilligungsinhalt)
- 4) Bauprojekt, Querprofile 1:50 (Bewilligungsinhalt)
- 5) Bauprojekt, Stützmauer 1:50/20 (Bewilligungsinhalt)
- 6) Bauprojekt, Normalprofil 1:50 (Orientierungsinhalt)
- 7) Bauprojekt, Werkleitungen 1:200 (Orientierungsinhalt)
- 8) Bauprojekt, Bauphasen (Orientierungsinhalt)
- 9) Bauprojekt, Landerwerbsplan 1:500 (Orientierungsinhalt)
- 10) Bauprojekt, Plan Signalisation und Markierung 1:200 (Orientierungsinhalt)
- 11) Bauprojekt, Beitragspläne 1:500, Perimeterberechnung (Orientierungsinhalt)
- 12) Technischer Bericht Erschliessung Unterschachen (Orientierungsinhalt)
- 13) Technischer Bericht und Situationsplan 1:1000 Teil-GEP Unterschachen (Bewilligungsinhalt)
- 14) Rodungsgesuch BAFU und Situationsplan 1:500 (Orientierungsinhalt)

Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung gemäss § 39 Abs. 4 PBG zu.

**Auflage der Planungsunterlagen**

**Auflageort:** Gemeindeverwaltung, Hauptstrasse 50, 1. Stock (Bauverwaltung)

**Auflagedauer:** 11. September 2025 bis 10. Oktober 2025  
(während den Schalteröffnungszeiten)

Gemäss § 16 Abs. 1 PBG können während der Auflagefrist alle Personen, die durch die vorgenannte Planung berührt sind und an deren Inhalt ein schutzwürdiges Interesse haben, beim Gemeinderat schriftlich Einsprache mit Antrag und Begründung erheben.

Schriftliche Einsprachen sind bis spätestens am 10. Oktober 2025 an den Gemeinderat Niedergösgen zu richten (Datum des Poststempels, A-Post).

**Der Gemeinderat**