

Gemeinde Niedergösgen

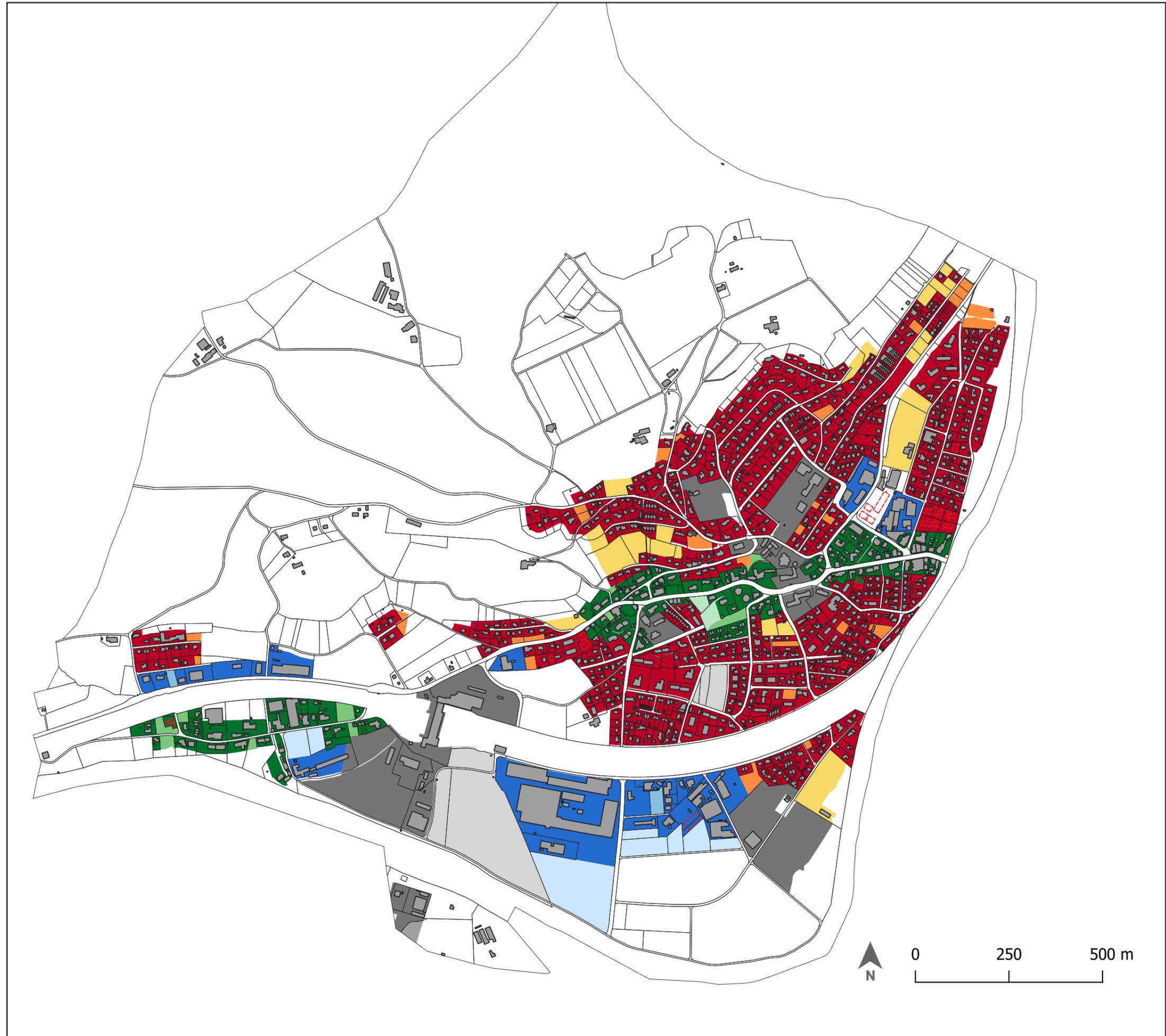
Stand der Bebauung Zonenplan gültig

ngö_fassungsvermögen_zp_gueltig_200615.qgs
400.214 | 15.06.2020 | vhi

plan:team

bebaut		unbebaut		
Bauzonen	Einzel- parzellen*	zusammen- hängende Flächen**		
57.1 ha 86 %	2.9 ha 4 %	6.6 ha 10 %	66.6 ha 100 %	reine Wohnzone
13.8 ha 90 %	1.1 ha 7 %	0.4 ha 3 %	15.3 ha 100 %	Mischzone
16.3 ha 74 %	0.3 ha 1 %	5.3 ha 24 %	21.9 ha 100 %	Arbeits- zone
19.5 ha 72 %	0.2 ha 1 %	7.4 ha 27 %	27.1 ha 100 %	weitere Gebiete
106.7 ha 82 %	4.5 ha 3 %	19.7 ha 15 %	130.9 ha 100 %	Total

* Baulücken innerhalb des erschlossenen Baugebiets mit einer Fläche bis 2'500 m²
** zusammenhängende Baugebiete mit einer Fläche von mehr als 2'500 m²



Gemeinde Niedergösgen: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: urban

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: rechtsgültiger Zonenplan vom 20. Februar 1995)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						ha	E	ha	E	Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
Wohnzonen	Wohnzone Hang 2 G	W2H	37	60	65	17.2	641	17.2	391	1.0	65	3.2	208	21.4	1'018
	Wohnzone 2 G	W2	40	60	65	29.6	1'197	29.6	579	1.3	85	1.8	117	32.7	1'555
	Wohnzone 3 G	W3	77	100	120	6.3	482	6.3	148	0.5	60	1.6	192	8.4	766
	Wohnzone 4 G	W4	166	166	165	4.0	664	4.0	0	0.1	17	0.0	0	4.1	677
Total Wohnzonen						57.1	2'984	57.1	1'118	2.9	226	6.6	517	66.6	4'017
						86%				4%		10%			
Mischzonen	Kernzone Mühledorf	KM	24	45	50	4.9	117	4.9	104	0.7	35	0.0	0	5.6	176
	Kernzone Erhaltung	KE	69	69	50	8.9	618	8.9	0	0.4	20	0.4	20	9.7	654
Total Mischzonen						13.8	735	13.8	104	1.1	55	0.4	20	15.3	830
						90%				7%		3%			
Arbeitszonen	Gewerbezone ohne Wohnen	G	4	15	20	8.7	38	8.7	93	0.3	6	2.4	48	11.4	119
	Industriezone	I	0	10	15	7.6	2	7.6	74	0.0	0	2.9	44	10.5	68
Total Arbeitszonen						16.3	40	16.3	167	0.3	6	5.3	92	21.9	186
						74%				1%		24%			
Weitere Zonen	Zone für öff. Bauten u. Anlagen	OeBA	9	9	10	9.8	84	9.8	0	0.0	0	0.9	9	10.7	93
	Spezialzone	S	0	10	15	9.7	0	9.7	97	0.2	3	6.5	98	16.4	129
Total weitere Zonen						19.5	84	19.5	97	0.2	3	7.4	107	27.1	222
						72%				1%		27%			
Total						106.7	3'843	106.7	1'485	4.5	290	19.7	735	130.9	5'256
						82%				3%		15%			

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	1'413
Fassungsvermögen Total (E)	5'256

446 + 232 + 735

Einwohnerzahl total Stand 9. Juli 2019	3857
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	75
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	3'782
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2035	4'015
Bevölkerungsprognose Jahr 2042 mittl. Szenario	3905

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen
 *1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
 *2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
 *3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

Gemeinde Niedergösgen

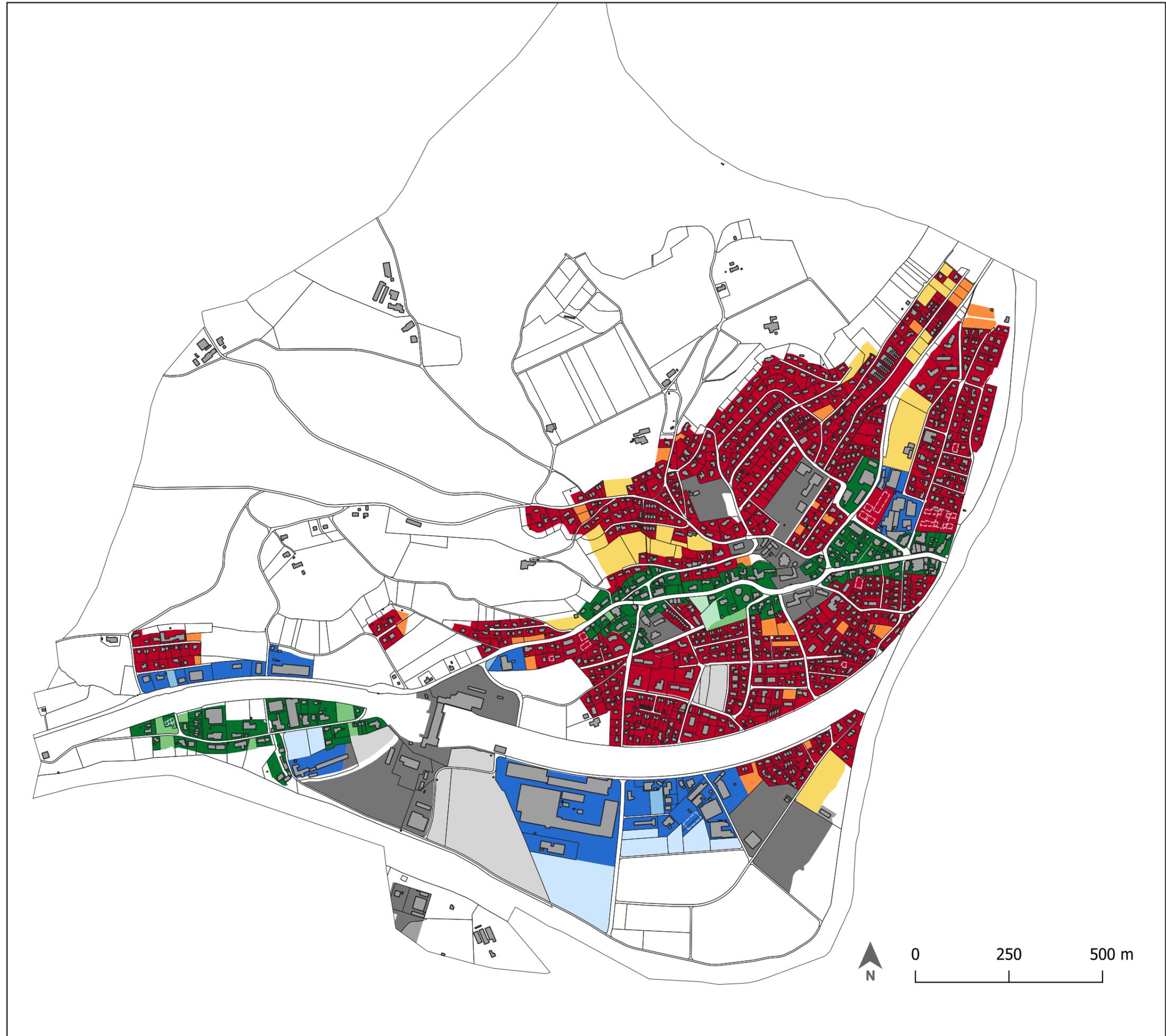
Stand der Bebauung Zonenplan Entwurf

ngö_fassungsvermögen_zp_entwurf_200803.qgs
400.214 | 03.08.2020 | vhi

plan:team

bebaut		unbebaut		
Bauzonen	Einzel- parzellen*	zusammen- hängende Flächen**		
57.7 ha 86 %	3.0 ha 4 %	6.6 ha 10 %	67.3 ha 100 %	reine Wohnzone
14.4 ha 81 %	1.0 ha 6 %	0.4 ha 3 %	15.8 ha 100 %	Mischzone
15.7 ha 73 %	0.4 ha 2 %	5.4 ha 25 %	21.5 ha 100 %	Arbeits- zone
18.8 ha 69 %	0.3 ha 1 %	8.0 ha 30 %	27.1 ha 100 %	weitere Gebiete
106.6 ha 81 %	4.7 ha 4 %	20.4 ha 15 %	131.7 ha 100 %	Total

* Baulücken innerhalb des erschlossenen Baugebiets mit einer Fläche bis 2'500 m²
** zusammenhängende Baugebiete mit einer Fläche von mehr als 2'500 m²



Gemeinde Niedergösgen: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: urban

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: Zonenplan Entwurf vom 28. Juli 2020)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						ha	E	ha	E	Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
Wohnzonen	Wohnzone Hang 2 G	W2H	37	60	65	17.2	641	17.2	391	0.8	52	3.5	228	21.5	1'027
	Wohnzone 2 G	W2	41	60	65	30.2	1'233	30.2	579	1.6	104	1.4	91	33.2	1'581
	Wohnzone 3 G	W3	77	100	120	6.3	482	6.3	148	0.5	60	0.0	0	6.8	574
	Wohnzone 4 G	W4	166	166	165	4.0	664	4.0	0	0.1	17	1.7	281	5.8	958
	Wohnzone 4 G Spezial	W4 S	0	140	165	0.6	0	0.6	84	0.0	0	0.0	0	0.6	25
Total Wohnzonen			in %			57.7	3'020	57.7	1'118	3.0	233	6.6	599	67.3	4'140
			86%							4%		10%		100%	
Mischzonen	Kernzone Erhaltung	KE	49	49	50	13.5	666	13.5	0	1.0	50	0.4	20	14.9	726
	Mischzone	M	0	45	50	0.9	0	0.9	41	0.0	0	0.0	0	0.9	12
Total Mischzonen			in %			14.4	666	14.4	41	1.0	50	0.4	20	15.8	738
			91%					#		6%		3%		100%	
Arbeitszonen	Gewerbezone ohne Wohnen	G	5	15	20	8.1	38	8.1	84	0.4	8	2.5	50	11.0	119
	Industriezone	I	0	10	15	7.6	2	7.6	74	0.0	0	2.9	44	10.5	68
Total Arbeitszonen			in %			15.7	40	15.7	158	0.4	8	5.4	94	21.5	187
			73%					#		2%		25%		100%	
Weitere Zonen	Zone für öff. Bauten u. Anlagen	OeBA	8	8	10	9.9	84	9.9	0	0.1	1	0.9	9	10.9	94
	Spezialzone	S	0	10	15	8.9	0	8.9	89	0.2	3	7.1	107	16.2	136
Total weitere Zonen			in %			18.8	84	18.8	89	0.3	4	8.0	116	27.1	229
			69%							1%		30%		100%	
Total			in %			106.6	3'810	106.6	1'405	4.7	295	20.4	828	131.7	5'295
			81%					30%		4%		80%		15%	

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	1'485	←	422	+	236	+	828
Fassungsvermögen Total (E)	5'295						

Einwohnerzahl total Stand 9. Juli 2019	3857
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	75
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	3'782
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2035	4'015
Bevölkerungsprognose Jahr 2042 mittl. Szenario	3905

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %