



11. November 2020

Es gelangen nur die Änderungen gemäss Plan "Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage" zur 2. öffentlichen Auflage. Die 2. öffentliche Auflage erfolgt vom 20. November 2020 bis 20. Dezember 2020.

400.214 | 11.11.2020 | am/ivo

Q: netl_erschliessungsplanung_03_1_k46_2019.rgp

Planteam S AG: Luzern; Bern; Liestal; Solothurn
 Raumentwicklung; Städtebau; Geoinformation

plan:team

Bereich der Änderung (Genehmigungsinhalt)

Hinweis: Der Kanton wird die Baulinien entlang der Kantonsstrasse im Rahmen eines anstehenden Betriebs- und Gestaltungskonzepts überprüfen. Er wird die Baulinien entlang der Kantonsstrassen deshalb nicht im Rahmen der Gesamtrevision der Ortsplanung genehmigen, sondern im entsprechenden nachgelagerten Verfahren.

- Legende**
- Erschliessung**
- Fuss- und Radweg
 - Trampelpfad geplant (Lage schematisch) Die genaue Lage des Trampelpfads wird mit den betroffenen Grundeigentümer*innen festgelegt.
 - Erschliessungsstrasse

- Baulinien**
- Kommunale Baulinie
 - Gestaltungsbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie
 - Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach eidg. Gewässerschutzverordnung GSchV Art. 41c)

- Orientierender Planinhalt**
- Baulinie Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Geplante Sammelstrasse mit Einbahnregime (Velos im Gegenverkehr). Die genaue Lage wird in einem nachgelagerten Nutzungsplanungsverfahren mit den betroffenen Grundeigentümer*innen festgelegt.

Anpassung Strickweg (neu Privatstrasse, Zuweisung 2-geschossige Wohnzone Hang) inkl. Aufhebung Baulinien und Vorbaulinien entlang Strickweg, künftig mit Waldbaulinie analog rechtsgültiger Ortsplanung

Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 2: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage



Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 2: Stand Eingabe 1. öffentliche Auflage



Reduktion Signatur "geplante Sammelstrasse" auf Areal Bodmer

Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 1: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage



Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 1: Stand Eingabe 1. öffentliche Auflage



Keine Klassierung der Gartenstrasse als Erschliessungsstrasse

Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 1: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage



Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 1: Stand Eingabe 1. öffentliche Auflage



Anpassung Linienführung Fussweg Hintere Schachenstrasse - Erlinsbacherstrasse inkl. Anpassung der Baulinien

Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 2: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage



Reduktion Baulinie Kantonsstrasse von 6.0 m auf 4 m

Siehe Erläuterungen (Hinweis) in der Legende

Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 1: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage



Erweiterung kommunale Baulinie sowie Gewässerbaulinie aufgrund Umzonung Teil der Parzelle GB Nr. 979

Erschliessung und Strassenklassierung Teilplan 1: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage



Anpassungen in der Legende (Ergänzung in roter Schrift)

Erschliessung und Strassenklassierung: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage

- Trampelpfad geplant (Lage schematisch) Die genaue Lage des Trampelpfads wird mit den betroffenen Grundeigentümer*innen festgelegt.

Erschliessung und Strassenklassierung: Stand Eingabe 1. öffentliche Auflage

- Trampelpfad geplant (Lage schematisch)

Erschliessung und Strassenklassierung: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage

- Geplante Sammelstrasse mit Einbahnregime (Velos im Gegenverkehr). Die genaue Lage wird in einem nachgelagerten Nutzungsplanungsverfahren mit den betroffenen Grundeigentümer*innen festgelegt.

Erschliessung und Strassenklassierung: Stand Eingabe 1. öffentliche Auflage

- Geplante Sammelstrasse mit Einbahnregime (Velos im Gegenverkehr). Die genaue Lage wird in einem nachgelagerten Nutzungsplanungsverfahren festgelegt.

Erschliessung und Strassenklassierung: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Kantonsstrasse
- Trottoir entlang Kantonsstrasse
- Baulinie Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Verkehrsberuhigte und gestalterische Massnahmen

Erschliessung und Strassenklassierung: Stand Eingabe 1. öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt Kanton

- Baulinie Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Kantonsstrasse
- Trottoir entlang Kantonsstrasse
- Verkehrsberuhigte und gestalterische Massnahmen

