

# Gemeinde Niedergösgen:

## Gesamtrevision der Ortsplanung

### Unterlagen für 2. öffentliche Auflage

12. November 2020

Vom Gemeinderat am 10. November 2020 zuhander der 2. öffentlichen Auflage verabschiedet

#### **Zur 2. öffentlichen Auflage liegen vor:**

1. Änderungen im Zonenreglement
2. Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage: Bauzonen- und Gesamtplan (Massstab 1:2000)
3. Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage: Erschliessung und Strassenklassierung (Massstab 1:1000)

**Einsprachen können nur gegen die Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage eingereicht werden.**

#### **Zur Orientierung liegen vor:**

4. Bauzonen- und Gesamtplan (Massstab 1:2000 / 4000)
5. Erschliessung und Strassenklassierung (Massstab 1:1000)
6. Zonenreglement
7. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV 2. öffentliche Auflage
8. Ergänzungen im Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV für die öffentliche Auflage
9. Synopse Zonenreglement

#### **Nicht angepasste Unterlagen seit der 1. öffentlichen Auflage:**

10. Beilage zum Raumplanungsbericht mit Grundlagenanalyse und diversen Auswertungen
11. Fassungsvermögen / Stand der Bebauung
12. Naturinventar 2019 inkl. tabellarische Übersicht Inventarobjekte
13. Naturkonzept
14. Räumliches Leitbild Niedergösgen